

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ

Εκτίθεται σε δix επαναληπτική πλειοδοτική δημόσια δημοπρασία, στις **13/10/2022 και ώρα 10:00 π.μ.** στο γραφείο προμηθειών της Νοσηλευτικής Μονάδας Κυπαρισσίας, η εκμίσθωση αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της Ν.Μ. Κυπαρισσίας του Γ.Ν. Μεσσηνίας, της κοινωφελούς περιουσίας «ΓΕΩΡΓΙΟΥ Θ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ», το οποίο βρίσκεται στην Π.Ε Μεσσηνίας του Δήμου Τριφυλίας στην Τ.Κ Εξοχικού, επιφάνειας 2.997,71 τμ. οριοθετούμενου γύρωθεν Ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου, Δυτικά με αγροτικό δρόμο, Νότια με ιδιοκτησία αγνώστου και Βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστου, το οποίο περιέχει 72 περίπου ελαιόδεντρα και θα εκμισθωθεί για διάστημα πέντε (5) ετών, **με ετήσιο τίμημα όχι μικρότερο από 200 κιλά έξτρα παρθένο ελαιόλαδο της ετήσιας εσοδείας.**

Η δημοπρασία γίνεται κατά τις διατάξεις του Α.Ν . 2039/24-10-1939 και του άρθρου 29 παρ. 3, 4 του άρθρου 51 και του άρθρου 52 παρ. 3 του Β.Δ ΦΕΚ 523/4-12-39 περί του τρόπου εκποίησης κινητών και ακινήτων και εκμίσθωσης ακινήτων καταλειπομένων κατά κληρονομία, κληροδοσίαν ή δωρεάν εις το Κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και υπό τους εξής όρους:

- 1) Η ενοικίαση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε οκτώ (8) ημέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δ.Σ του Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας μετά του νόμιμου εκπροσώπου και του πλειοδότη που θα αναδειχθεί μισθωτής.
- 2) Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση του αναφερόμενου αγροτεμαχίου ορίζονται τα 200 κιλά έξτρα παρθένο ελαιόλαδο της ετήσιας εσοδείας.
- 3) Το ετήσιο μίσθωμα θα είναι πληρωτέο εφάπαξ σε είδος κατά τους μήνες Νοέμβριο ή Δεκέμβριο μετά το πέρας της συγκομιδής και θα επαναλαμβάνεται την ίδια ημερομηνία για τα επόμενα έτη.
- 4) Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για πέντε (5) έτη και θα αναπροσαρμόζεται με απόφαση απόφαση του Δ.Σ. του Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας , για τυχόν αναγκαστική παράταση της μίσθωσης.
- 5) Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ευθύς κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.
- 6) Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει τον ελάχιστο όρο, ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά δυο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον.
- 7) Ο τελευταίος πλειοδότης , αν δεν διαμένει στον τόπο της διενέργειας της δημοπρασίας, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντίκλητο του, που διαμένει στον τόπο αυτό, προς τον οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
- 8) Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, μέσα σε οκτώ (8) ημέρες αφότου κοινοποιηθεί η απόφαση του Δ.Σ του Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας , να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, που θα συνταχθεί.

- 9) Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μίσθιου χωρίς υπαιτιότητα του (Ν.Π.Δ.Δ) Γενικό Νοσοκομείο Μεσσηνίας – Νοσηλευτική Μονάδα Κυπαρισσίας.
- 10) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.
- 11) Το (Ν.Π.Δ.Δ) Γενικό Νοσοκομείο Μεσσηνίας – Νοσηλευτική Μονάδα Κυπαρισσίας δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το αγροτεμάχιο, ούτε υποχρεώνεται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
- 12) Το μίσθιο θα χρησιμεύσει ως αγρός πολυετούς καλλιέργειας.
- 13) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο π.χ (αφαίρεση των περίπου 72 υπαρχόντων ελαιόδεντρων), ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του (Ν.Π.Δ.Δ) Γενικό Νοσοκομείο Μεσσηνίας – Νοσηλευτική Μονάδα Κυπαρισσίας.
- 14) Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
- 15) Ο εκμισθωτής (Ν.Π.Δ.Δ) Γενικό Νοσοκομείο Μεσσηνίας – Νοσηλευτική Μονάδα Κυπαρισσίας δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από το μισθωτή, περιέχεται στην κυριότητα του (Ν.Π.Δ.Δ) Γενικό Νοσοκομείο Μεσσηνίας – Νοσηλευτική Μονάδα Κυπαρισσίας μετά την λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ**